

Архангельская область Вельский муниципальный район
Сельское поселение «Благовещенское»

Совет депутатов
сельского поселения «Благовещенское»
пятого созыва

ВОСЕМНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

от 21 декабря 2023 года

№ 91

**Об утверждении Правил благоустройства территории
сельского поселения «Благовещенское» Вельского муниципального района
Архангельской области**

Руководствуясь пунктом 19 статьи 14, статьей 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Архангельской области от 23.09.2004 года №259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», Уставом сельского поселения "Благовещенское" методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территории муниципальных образований, утвержденными приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №1042/пр от 29 декабря 2021 года, Совет депутатов сельского поселения "Благовещенское" **р е ш и л:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения "Благовещенское" Вельского муниципального района Архангельской области согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета депутатов МО "Благовещенское" от 29 ноября 2019 года № 136 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов МО «Благовещенское» от 25 сентября 2018 года № 95 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Благовещенское»".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
сельского поселения "Благовещенское"

Р.А. Рудаков

И.о. главы
сельского поселения «Благовещенское»

Т.Н. Елисеева

Приложение 1
к решению Совета депутатов
сельского поселения "Благовещенское"
от 21 декабря 2023 года № 91

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета депутатов
сельского поселения "Благовещенское"
от 21 декабря 2023 года № 91

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "БЛАГОВЕЩЕНСКОЕ" ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Общие положения.

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения «Благовещенское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования к благоустройству и элементам благоустройства территории сельского поселения «Благовещенское» перечень мероприятий по благоустройству территории сельского поселения "Благовещенское" (далее – сельского поселения), порядок и периодичность их проведения.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, законом Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Архангельской области», Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №1042/пр от 29 декабря 2021 года, нормативными правовыми актами администрации сельского поселения "Благовещенское".

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории сельского поселения, всеми гражданами, находящимися на территории сельского поселения (организации и граждане).

1.4. Координацию и организацию деятельности по благоустройству, озеленению и содержанию территории муниципального образования осуществляют администрация

сельского поселения «Благовещенское», уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий (учреждений), надзорных служб в рамках своих полномочий.

1.5. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

- детские игровые и детские спортивные площадки;

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее спортивные площадки);

- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

- места размещения нестационарных торговых объектов;

- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутри-дворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда выезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

- кладбища и мемориальные зоны;

- площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

- водоохранные зоны;

- площадки для выгула и дрессировки животных;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- другие территории сельского поселения.

1.6. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относят, в том числе:

- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки,

- навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перилла, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности,

стационарные шумовые полосы, вертикальные и горизонтальные разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

- сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

- элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

- въездные группы;

- система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

- пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

- павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

- водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

- плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

- остановочные павильоны;

- сезонные (летние) кафе;

- рекламные конструкции;

- праздничное оформление.

1.7. К основным задачам настоящих правил благоустройства территории муниципального образования относятся:

а) формирование комфортной, современной городской среды на территории сельского поселения;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;

г) содержание территорий муниципальных образований и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории муниципального образования с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории сельского поселения, установление перечня мероприятий по благоустройству территории сельского поселения, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территорий сельского поселения, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее МГН (маломобильные группы населения)), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.8. К мероприятиям по благоустройству территорий сельского поселения относятся мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории сельского поселения, в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно исследовательских и изыскательских работ, разработка концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, в том числе уборка, покос, вырубка и полив, объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения.

1.9. К деятельности по благоустройству территорий сельского поселения относится разработка документации по благоустройству территорий, основанной на стратегии развития сельского поселения и концепции, отражающей потребности жителей сельского поселения, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее – проект благоустройства территории), выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержанию объектов благоустройства.

1.10. Содержание объектов благоустройства осуществлять путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

1.11. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленная Правилами благоустройства территории сельского поселения "Благовещенское" направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, и поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения "Благовещенское" по содержанию территории населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территории общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Озеленение – комплексный процесс, связанный с непосредственной посадкой деревьев, кустарников, цветов, созданием травянистых газонов и с проведением работ по различным видам инженерной подготовки и благоустройству территорий с зелеными насаждениями.

Содержание объектов благоустройства - это комплекс профилактических работ по уходу за объектами благоустройства, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

Земляные работы - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и влекущие нарушение благоустройства территории.

Правообладатели (владельцы) - физические или юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, имеющие в собственности, пользовании или ином предусмотренном действующим законодательством праве имущество объекты недвижимости (их часть) и временные сооружения (их часть).

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством.

Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством,

специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

Общественные пространства - территории населенного пункта, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения.

Проектирование благоустройства - это разработка концепции развития территории.

Проект благоустройства - архитектурный проект в виде документации, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству конкретной территории населенного пункта;

Проектное решение - воплощенный в проекте благоустройства авторский замысел относительно внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации проектируемого архитектурного объекта.

Отведенные территории - земельные участки, предоставленные в установленном действующим законодательством порядке юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Архангельской области.

Придомовая территория - территория, включающая в себя: территорию под жилым многоквартирным домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула домашних животных; площадки, оборудованные для сбора ТБО; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома.

В случае, когда земельный участок под многоквартирным домом сформирован в соответствии с законодательством, границы придомовой территории определяются границами этого участка.

Зона отдыха - места массового пребывания граждан, предназначенные для организации досуга жителей;

Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая, травянистая растительность естественного или искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Раздел. 2. Планирование развития территории.

2.1. Планирование развития территорий сельского поселения, подготовка проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализацию мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей муниципального сельского поселения "Благовещенское", иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий сельского поселения, осуществляется с учетом Методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом от 29 декабря 2021 г. № 1042/пр.

2.2. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории сельского поселения "Благовещенское" создается с учетом потребностей и запросов жителей сельского поселения "Благовещенское" и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды сельского поселения "Благовещенское". При этом рекомендуется обеспечивать синхронизацию мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской

Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

2.3. В качестве приоритетных территорий для благоустройства рекомендуется выбирать активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития сельского поселения.

2.4. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе формирования современной городской среды.

2.5. В рамках разработки муниципальной программы формирования современной городской среды проводится инвентаризация объектов благоустройства и разработка паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме.

2.6. В паспорте объекта благоустройства отображается следующая информация:

- наименование (вид) объекта благоустройства;
- адрес объекта благоустройства;
- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- ситуационный план;
- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;
- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;
- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

2.7. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации готовятся по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.8. При реализации проектов благоустройства территорий сельского поселения должно быть обеспечено:

а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) взаимосвязь пространств сельского поселения, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в сельском поселении условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. Доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных походных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории сельского поселения и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей муниципального образования и туристов объекты и сервисы (далее центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

д) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

е) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

ж) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

з) безопасность и порядок, в том числе путём организации системы освещения и видеонаблюдения.

2.9. Реализацию комплексных проектов благоустройства территорий сельского поселения может осуществляться с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

Раздел 3. Требования к объектам благоустройства и их отдельным элементам

3.1. Организация благоустройства общественных территорий.

3.1.1. К объектам благоустройства общественных территорий сельского поселения "Благовещенское" относятся все разновидности общественных территорий населенного пункта и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

3.1.2. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий выбираются архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

3.1.3. Проекты благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населенного пункта и возможные виды деятельности на данной территории.

3.1.4. Для реализации выбираются проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства.

При этом учитывается экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

3.1.5. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий должна быть обеспечена открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая МГН, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилистового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилистового единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (далее – дизайн-код населенного пункта).

3.1.6. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий сельского поселения "Благовещенское" включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

На общественных территориях населенного пункта допускается, в том числе размещение памятников, произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.2. Организация благоустройства территорий жилой застройки.

3.2.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

3.2.2. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки осуществляется таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, например, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

3.2.3. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки должно обеспечиваться их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

3.2.4. Проектирование благоустройства территорий жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией, учитывая особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки сельского поселения "Благовещенское", на территории высокой плотности застройки.

3.2.5. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами должен быть предусмотрен транспортный проезд(проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки(детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

При наличии потребности у населения населенного пункта при проектировании и благоустройстве может быть предусмотрено размещение спортивных и детских спортивных площадок, игровых площадок для детей школьного возраста, площадок для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивных детских и инклюзивных спортивных площадок.

3.2.6. Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории осуществляется, исключая проезд на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники.

3.2.7. На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ проектируется с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

3.2.8. На территориях жилой застройки используются следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.2.9. При озеленении территорий детских садов и школ не допускается использование растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.2.10. Запрещается остановка, стоянка и хранение автотранспортных средств на газонах, клумбах, иных участках с зелеными насаждениями.

Конструктивными элементами внешнего благоустройства автостоянок являются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, средства размещения информации (указатели).

3.3. Организация благоустройства территорий рекреационного назначения

3.3.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых (природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта (далее объекты рекреации)).

3.3.2. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации предусматривается:

а) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

б) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

в) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

3.3.3. При благоустройстве объектов рекреации необходимо предусмотреть колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, медных контейнеров для мусора.

3.3.4. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, при проектировании предусматриваются некапитальными и оборудованными туалетом, доступным для посетителей объекта, также допускается установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

3.3.5. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объектов рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий их характера береговой линии предусматривается установка просматриваемого ограждения водных объектов.

3.3.6. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;
- произвести почвенную диагностику условий питания растений;
- обеспечить сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;
- обеспечить озеленение и формирование берегов водоема.

3.3.7. При проектировании парков предусматриваются ландшафтно-климатические условия и организация парка на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парка на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков должны использоваться типы насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

3.3.8. При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры, рекомендуется мероприятия по благоустройству такого парка синхронизировать с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также проводить мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства проектируются в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

3.3.9. На территории сельского поселения могут быть сформированы следующие виды садов:

- а) сады отдыха, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;
- б) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;
- в) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть городского парка;
- г) сады на крышах, размещаемые на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха. Площадь озелененной крыши включается в показатель площади территории зеленых насаждений населенного пункта.

3.4. Организация содержания общественных территорий и порядка их пользования

3.4.1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:

- обеспечивать надлежащее содержание объектов благоустройства за счет собственных средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями;
- не допускать загрязнения общественных территорий сельского поселения предметами и материалами, различного рода мусором;
- обеспечивать сбор и своевременный вывоз твердых и жидких бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, других видов отходов, образуемых в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;
- проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и дорожного покрытия, только после получения специального разрешения (ордера) на право производства земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова, дорожного покрытия, водоотводных сооружений и тротуаров на участке работ за свой счет;
- не допускать самовольной вырубки (порчи) зеленых насаждений;
- производить своевременную стрижку кустарников и газонов, скашивание травы;
- при производстве земляных, строительных, ремонтных работ обеспечивать чистоту машин и механизмов, не допускать вывоза грунта и грязи на дороги, территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.;

- осуществлять перевозки сыпучих, жидких и аморфных грузов по территории сельское поселение «Благовещенское» при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территорий.

3.4.2. В целях обеспечения благоустройства и содержания территорий сельского поселения запрещается:

- осуществлять сброс отходов и организовывать несанкционированные свалки отходов и мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д);

- складировать отходы производства и потребления I – III классов опасности в контейнеры и урны, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов, расположенных на контейнерных площадках сельского поселения "Благовещенское";

- осуществлять сброс бытовых сточных вод в водоотводящие каналы, кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы ливневой канализации;

- сбрасывать смет, отходы на крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации, лотки, кюветы;

- мойка транспортных средств и других механизмов на придомовых территориях, детских и спортивных площадках, территориях с зелеными насаждениями, открытых водоемах и на их берегах, площадях, скверах, парках, газонах, улицах, возле водоразборных питьевых колонок и местах общего пользования;

- складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, и на прилегающих к ним территориях;

- сжигание мусора, травы, листвы, тары, производственных отходов открытым и иным способом без специальных установок, предусмотренных федеральными правилами в области охраны окружающей среды;

- самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, дров, отходов лесопиления, материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

- перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, листву, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;

- бросать окурки, отходы и мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках, скверах и других общественных местах;

- транспортировать грузы волоком, перегонять самоходные дорожно-строительные машины на гусеничном ходу по улицам с искусственным покрытием;

- хранение разукомплектованных и по иным причинам не пригодных к эксплуатации транспортных средств на придомовых территориях, улицах, обочинах дорог и других территориях сельского поселения «Благовещенское» кроме специально отведенных для хранения мест;

- загрязнение элементов внешнего благоустройства, производство на них посторонних надписей и рисунков, наклеивание объявлений и афиш без согласования с собственником (владельцем) объекта;

- размещать рекламные и информационные конструкции на зеленых насаждениях, водосточных трубах, уличных ограждениях, опорах уличного освещения, опорах контактной сети, трансформаторных подстанциях, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах;

- самовольное занятие и использование территории сельского поселения;

- выпас скота и птицы в неотведенных для этих целей местах;

- мытьё посуды, стирка белья и прочих предметов у водоразборных колонок, фонтанов;

- хлопанье белья, одеял, ковров с балконов, лоджий, окон многоквартирных домов или выбрасывание каких-либо предметов с (из) них;

- установка в качестве урн непригодных для этих целей емкостей (коробок, ящиков и т.п.);

- размещать автотранспортные средства и иные механизмы, кроме спецтехники, осуществляющей обслуживание территорий, на участках, предназначенных для озеленения придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, на участках с зелеными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, а также на детских, спортивных площадках, в зонах отдыха, в местах установки (размещения) контейнеров, контейнерных площадок и других не предназначенных для этих целей местах. Стоянка и размещение транспортных средств, хранение и отстой личного автотранспорта на дворовых территориях допускаются в один ряд при обеспечении беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники;

- повреждать укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, шкафы телефонной связи и иное уличное техническое оборудование;

- повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны и цветники;

- организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;

- выгуливать животных на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных организаций, объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения

- засорение прилегающей (не менее 50 метров от кромки воды) к водоему территории посторонними предметами и материалами;

- сброс в водоемы мусора и бытовых отходов;

- мойка всех видов транспорта (ближе 100 метров от кромки воды) в открытых водоемах, у водных источников;

- слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;

3.4.3. При выгуле домашних животных, их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

3.4.4. Администрацией сельского поселения "Благовещенское" разрабатываются согласованные с заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, жилищными или жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными кооперативами) карты территории сельского поселения с закреплением организаций, ответственных за уборку конкретных участков территории муниципального образования, в том числе территорий, прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности (далее - карта содержания территории).

3.4.5. На карте содержания территории отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и лицами, осуществляющими текущее содержание территорий, а также планируемые к созданию объекты благоустройства и ход реализации проектов.

3.4.6. Карты содержания территории размещаются в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет») на официальном сайте сельского поселения, в целях обеспечения возможности проведения общественного обсуждения, а также предоставления в интерактивном режиме всем заинтересованным лицам информации о лицах, ответственных за организацию и осуществление работ по содержанию и благоустройству территории сельского поселения.

3.5. Требования по проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ.

3.5.1. В проектной документации на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории сельского поселения предусматривается наличие различных элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами

благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам.

3.5.2. При благоустройстве территорий, располагаемых в зоне охраны объектов культурного наследия, проектная документация должна быть согласована с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3.5.3. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий муниципального образования осуществляется с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственными красивоцветущих форм, деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства муниципального образования.

3.5.4. Проектирование покрытий при благоустройстве территорий осуществляется с целью обеспечения безопасного и комфортного передвижения граждан, в том числе МГН, а также формирования архитектурного облика населенного пункта.

3.5.5. При выборе покрытия должны использоваться прочные, ремонтпригодные, антискользкие, экологичные покрытия.

Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня (далее твердые покрытия), применяемые с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состоянии в виде сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка (далее мягкие покрытия), применяемые с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

- покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова (далее газонные покрытия), применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

- покрытия, представляющие собой сочетания видов покрытий (далее комбинированные покрытия), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

3.5.6. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

3.5.7. При проектировании и установке покрытия при благоустройстве территорий должен быть обеспечен уклон поверхности покрытия в целях обеспечения отвода поверхностных вод, высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.5.8. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу выделяются с помощью тактильного покрытия.

3.5.9. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты, в том числе приствольных решеток, бордюров, скамеек, предусматривается защитное приствольное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.5.10. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) предусматривается установка бортовых камней различных видов. Бортовые камни устанавливаются на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

3.5.11. При благоустройстве территорий, в целях обеспечения безопасности граждан в качестве дополнительного элемента благоустройства предусматривается устройство ограждения. Используемые ограждения должны быть выполнены из высококачественных материалов.

3.5.12. Архитектурно-художественное решение ограждений выбирается в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства, с учетом архитектурного окружения территории населенного пункта.

На общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения не допускается установка глухих и железобетонных ограждений.

3.5.13. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, устанавливаются устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

Ограждение территорий объектов культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

3.5.14. При выборе МАФ используются сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального образования.

3.5.15. При благоустройстве часто посещаемых жителями муниципального образования и туристами центров притяжения, в том числе общественных территорий, расположенных в центре населенного пункта, зон исторической застройки территорий и объектов культурного наследия, МАФ проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

3.5.16. На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, производится установка информационных стендов и иных видов информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах.

3.6. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

3.6.1. К внешним поверхностям зданий, строений и сооружений относятся внешние поверхности вновь создаваемых и реконструируемых, а также существующих объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений, в том числе навесов и иных подобных конструкций, некапитальных строений, сооружений, ограждающих конструкций, общественных туалетов нестационарного типа и иных некапитальных строений и сооружений (далее – внешние поверхности зданий, строений и сооружений).

3.6.2. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий, строений и сооружений, обязаны содержать и поддерживать привлекательный визуальный облик внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, в том числе элементов объектов капитального строительства (крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, дымоходов, водосточных труб и других элементов), а также соблюдать правила размещения на них оборудования (антенн, наружных кондиционеров и другого оборудования) и конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок.

3.6.3. Колористическое решение зданий, строений и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий сельского поселения.

3.6.4. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении должны

оформляться в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения.

3.6.5. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других МГН (пандусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей МГН).

Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямков, пандусов должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению и колерному бланку фасада.

3.6.6. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, расположенных в исторических центрах населенных пунктов, предусматривается в составе градостроительного регламента.

3.6.7. При создании, содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений необходимо избегать образования (визуального мусора) (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования) в нарушение правил благоустройства и иных документов сельского поселения.

3.6.8. Организация работ по удалению с внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, в том числе элементов объектов капитального строительства самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных конструкций на фасадах зданий, строений и сооружений возлагается на собственников, иных правообладателей зданий, строений и сооружений, а также лиц, на которых возложены обязанности по содержанию зданий, строений и сооружений.

3.6.9. Установка кондиционеров внешних поверхностях зданий, строений, сооружений должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы.

3.6.10. Собственники или уполномоченные ими лица, арендаторы и пользователи зданий, строений и сооружений обязаны:

- бережно относиться к внешним поверхностям зданий, строений, сооружений, в том числе элементам объектов капитального строительства при производстве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки в части размещения дополнительного оборудования внешней поверхности здания, строения, сооружения;

- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, противопожарные и эксплуатационные требования;

- при проведении перепланировки и капитального ремонта поддерживать существующий архитектурный облик внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе элементов объектов капитального строительства;

- в случае окрашивания участков внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе элементов объектов капитального строительства, строений и сооружений колористическое решение принимается в тон цвета здания;

- не допускать повреждений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, элементов объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в части устройства козырьков, навесов, размещения дополнительного оборудования;

- не допускать размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

3.6.11. При проведении капитального ремонта внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, в том числе элементов объектов капитального строительства либо реконструкции, производители работ обязаны:

- затягивать защитной сеткой строительные леса на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, выходящих на главные улицы населенного пункта, а в случае примыкания объекта капитального ремонта к пешеходной зоне осуществлять оборудование пешеходной зоны (тротуара) козырьком на ширину пешеходной зоны, но не менее 1,5 м шириной;

- восстанавливать после демонтажа строительных лесов разрушенное благоустройство;

- обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения.

3.6.12. На внешних поверхностях зданий, строений и сооружений, в том числе элементах объектов капитального строительства не допускаются и подлежат устранению:

- местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения;

- наличие рисунков и надписей, в том числе граффити (без согласования с собственником), размещенных рекламных и информационных конструкций на фасадах зданий и сооружений, объектах и элементах благоустройства в местах, не предназначенных для этих целей;

- закрашивание граффити и иных надписей краской другого цвета и фактуры.

В случае, если в собственности юридических или физических лиц, в хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе элементов объектов капитального строительства, пропорционально занимаемым площадям.

3.6.13. Расположенные на внешних поверхностях зданий, строений и сооружений домовые знаки, памятные доски и иные информационные таблички, должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

Все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 года.

Козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, снега, наледи, древесно-кустарниковой и сорной растительности.

3.6.14. Работы по изменению внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, в том числе элементов объектов капитального строительства, реконструкции, покраске производятся на основании утвержденных в установленном порядке проектов и паспортов колористического решения внешних поверхностей зданий, строений и сооружений.

3.6.15. Собственникам или уполномоченным ими лицам, арендаторам и пользователям зданий, строений, сооружений запрещается:

- самовольное переоборудование, перепланировка, перекраска внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе элементов объектов капитального строительства, фрагментарная покраска или облицовка внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе элементов объектов капитального строительства без учета его общего вида;

- самовольное снятие, замена или установка новых архитектурных деталей;

- самовольные пристройка, переоборудование конструкций балконов и лоджий, крепление к стенам здания рекламных конструкций (растяжек, подвесок, вывесок), а также указателей, флажштоков и других устройств;

- самовольное установление строительных лесов, ограждений и заборов (за исключением случаев, когда в целях обеспечения безопасности жизни людей и сохранности имущества граждан и организаций работы необходимо выполнить в срочном порядке);
- загромождение открытых балконов предметами домашнего обихода.

3.7. Освещение территории сельского поселения.

3.7.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центра притяжения.

3.7.2. При проектировании освещения и осветительного оборудования обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3.7.3. Функциональное освещение.

1) Утилитарное (функциональное) наружное освещение общественных и дворовых территорий может осуществляется стационарными установками освещения, которые подразделяются на следующие виды:

- обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий и сооружений (бра, плафоны), использовать которые рекомендуется для освещения транспортных средств и пешеходных коммуникаций;
- высокомащтабовые, которые рекомендуется использовать для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;
- парпетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, и применение которых рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами;
- газонные, которые рекомендуется использовать для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;
- встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, и применять которые рекомендуется для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

2) В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

3) В стационарных установках утилитарного наружного освещения должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

3.7.4. Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений (архитектурное освещение).

1) Архитектурное освещение (далее – АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и



-на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

Компенсационное озеленение осуществляется путем высадки крупномерного посадочного материала. Деревья должны быть равноценны или лучше поврежденных или уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам, в возрасте не менее 10 лет, озеленение осуществляется из расчета «дерево за дерево» по специально разработанному плану (проекту) компенсационного озеленения.

3.8.18. Вырубка деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений) производится на основании разрешения администрации сельского поселения «Благовещенское» в случаях, установленных подпунктом 3.8.19 пункта 3.8.20 данного раздела Правил.

3.8.19. Порядок вырубки деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений) распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на территории муниципального образования, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в частной собственности, а также за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

3.8.20. Зеленые насаждения подлежат сносу в случаях:

- строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- выноса сетей при выполнении подготовительных работ по организации стройплощадки, при необходимости проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации по благоустройству;
- проведения санитарных рубок и вырубки аварийно-опасных зеленых насаждений;
- предупреждения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;
- сноса зеленых насаждений, место произрастания которых не соответствует нормам, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- реконструкции зеленых насаждений или замены на равнозначные зеленые насаждения;
- проведения рубок ухода.

3.8.21. Вырубка деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений), имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную Книгу Архангельской области, запрещена.

3.8.22. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

В аварийных ситуациях на объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

По факту каждого случая вырубки деревьев и кустарников (сносу зеленых насаждений) в аварийной ситуации составляется акт, направляемый в администрацию муниципального образования для принятия решения о признании факта сноса вынужденным или незаконным.

3.8.23. При проведении работ по заявкам юридических и физических лиц по вырубки деревьев и кустарников (сносу зеленых насаждений) пересадке, обрезке зеленых насаждений, расположенных вблизи телефонных сетей, радиолиний и линий электропередач, обеспечение отключения этих линий возлагается на соответствующие службы по заявкам лиц, обратившихся за разрешением.

3.8.24. Уборка отходов от вырубki деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений) осуществляется организациями, производящими работы по вырубке деревьев и кустарников (сносу зеленых насаждений).

Вывоз отходов от вырубki деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений) с территорий вдоль основных улиц и магистралей производится в течение рабочего дня, с улиц второстепенного значения и дворовых территорий – и в течение суток.

Пни, оставшиеся после вырубki деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений), удаляются в течение суток на основных улицах и магистралах и в течение 3 суток – на улицах второстепенного значения и дворовых территориях. Упавшие деревья удаляются собственником территории с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий немедленно, а с других территорий – в течение 8 часов с момента обнаружения.

3.8.25. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- проводить систематическое наблюдение за состоянием зеленых насаждений, выявление очагов поражения зеленых насаждений вредителями и болезнями, осуществлять меры по профилактике возникновения указанных очагов, их локализации и ликвидации;
- обеспечивать вырубку деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений; вырезку сухих и сломанных ветвей, а также ветвей, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения; лечение ран и дупел на деревьях; удалять поросль; проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку крон деревьев и обрезку кустарников. Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см необходимо замазать садовой замазкой или закрасить масляной краской на натуральной олифе;

3.8.26. В целях сохранности зеленых насаждений при производстве земляных работ рекомендуется:

- ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой не менее 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом не менее 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;
- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;
- не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом;
- срезать растительный грунт на глубину не более 0,3 м, перемещать для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территорий муниципального образования, устройство газонов, цветников, при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;
- выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта деревья и кустарники, пригодные для пересадки;
- производить устройство дренажа в случае возможного подтопления зеленых насаждений;
- оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров;
- складировать строительные материалы на расстоянии не ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- не допускать уничтожение (повреждение) зеленых насаждений при расположении подъездных путей и мест для установки подъемных кранов и другой строительной техники.

3.8.27. На озеленённых территориях общего пользования запрещается:

- повреждать и уничтожать зелёные насаждения, газоны, цветочные клумбы;

- загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, коммунальные отходы, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;
- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелёными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- допускать касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрытие ими дорожных знаков;
- сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
- подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламу, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;
- устанавливать рекламные конструкции, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;
- оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;
- производить без оформления разрешения снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников (в том числе сухостойных, больных и поврежденных, утративших декоративные свойства и иную ценность), за исключением случаев, установленных настоящими правилами;
- проводить земляные, ремонтные, строительные и иные работы без уведомления собственников насаждений (озеленённой территории);
- использовать по нецелевому назначению участки, предназначенные для озеленения (в том числе использовать зелёные насаждения в качестве несущих (опорных, фиксирующих) конструкций для ограждений, крепления проводов и шнуров (кроме случаев украшения насаждений для праздничного оформления), качелей и иных элементов детских площадок, спортивных снарядов, информационных щитов, привязи для животных, заготавливать в санитарно-защитных зонах (включая полосы отвода автомагистралей) плоды, лекарственное сырьё, сено, веточный корм, выращивать садово-огородную продукцию;
- уничтожать и повреждать зелёные насаждения либо ухудшать условия их роста (в том числе размещать на озеленённых участках посторонние объекты и конструкции, складировать загрязнённый снег, строительные и иные материалы, песок, мусор, разжигать костры, заезжать на транспортных средствах, вытаптывать, пасти и прогонять скот, использовать участки под огороды, ломать и спиливать ветви, снимать и повреждать кору, забивать гвозди, добывать сок, смолу, делать надрезы и наносить другие механические повреждения, пачкать насаждения различными веществами и наклейками, покрывать краской стволы и иные части растений, наносить маркировочные метки и иные изображения, обрабатывать насаждения и почву вокруг них ядовитыми веществами (за исключением случаев применения средств защиты растений), разводить огонь вблизи корней, поджигать пух и сухую траву, сбрасывать загрязнённые стоки и горячую воду на озеленённую территорию, уплотнять почву, изымать растительный грунт, уничтожать животных, полезных для растений, отлавливать либо изгонять их, ухудшать условия их обитания);
- ухудшать декоративно-пейзажные свойства растительности (в том числе рвать цветы, повреждать клумбы, цветочные композиции, зелёные фигуры и иные малые архитектурные формы);
- уничтожать, повреждать оборудование и элементы благоустройства озеленённых территорий (в том числе ограждения, маркировку, информационные щиты и указатели, поливные устройства, элементы водоотведения, освещения, урны, контейнеры, скамейки, кормушки), ухудшать условия их нормального функционирования;
- производить иные действия, способные нанести вред зелёным насаждениям.

3.8.28. На территории муниципального образования не допускается зарастание земельных участков вредными и ядовитыми самосевными растениями, в том, числе

борщевиком Сосновским количеством растений более 1 единицы на площади 10 квадратных метров.

3.8.29. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению вредных и ядовитых растений, в том числе борщевика Сосновского с таких земельных участков, а также с прилегающих к ним (закрепленных) территорий.

3.8.30. Мероприятия по удалению вредных и ядовитых растений осуществляется правообладателями участков самостоятельно за счет собственных средств.

3.8.31. Мероприятия по удалению вредных и ядовитых растений, в том числе борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

- 1) химическим – опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;
- 2) механическим – скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;
- 3) агротехническим – обработка почвы, посев многолетних трав;
- 4) иными способами, не запрещенными законодательством.

3.9. Средства наружной рекламы и информации.

3.9.1. Административные, производственные, общественные здания, гаражные боксы, жилые дома, в том числе индивидуальные, в обязательном порядке оборудуются адресными указателями с номерами дома (гаражного бокса), корпуса здания, строения. На фасадах зданий, строений, расположенных на перекрестке, а также расположенных в начале и в конце улицы, переулка кроме указателей с номерами домов, устанавливаются указатели с наименованием соответствующих улиц, переулков.

3.9.2. Многоквартирные дома в обязательном порядке оборудуются указателями номеров подъездов и квартир.

3.9.3. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов, а также иные указатели, используемые для навигации, должны размещаться в удобных местах, не прикрывая архитектурные элементы здания.

3.9.4. Собственники объектов, указанных в пункте 3.9.1. настоящих Правил, а также управляющие либо обслуживающие организации, обязаны содержать адресные указатели в чистоте и исправном состоянии.

3.9.5. Адресные указатели располагаются на зданиях, домах преимущественно в угловой их части, а на зданиях, домах, расположенных на перекрестках, на каждой стене со стороны улиц перекрестка.

3.9.6. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы допускается только на специально установленных стендах.

3.9.7. Собственник, владелец знаково-информационной системы обязан в течение суток по окончании размещения (монтажа), демонтажа знаково-информационных систем восстановить в полном объеме нарушенные элементы благоустройства.

3.9.8. Запрещается:

- 1) эксплуатация знаково-информационных систем, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, сломанный щит, иные повреждения, представляющие угрозу повреждения имущества граждан, юридических лиц, а также жизни и здоровью граждан), более суток. При невозможности восстановить механическое повреждение в сроки, предусмотренные настоящим подпунктом, знаково-информационная система демонтируется;
- 2) наклеивание и развешивание на зданиях, строениях, сооружениях, ограждениях (заборах), карнизах, крышах зданий, строений, сооружений, остановочных пунктах, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений, вывесок и других информационных сообщений, прикрепление их к деревьям при помощи гвоздей, нанесение надписей, рисунков, нанесение граффити, расклеивание и развешивание информационно-печатной продукции, за исключением специально отведенных для этих целей мест;
- 3) размещение информационных конструкций и рекламы, перекрывающие архитектурные элементы зданий, такие как оконные проемы, колонны, орнамент и прочее.

3.9.9. Для торговых комплексов должна быть разработана собственная архитектурно-художественная концепция, определяющая размещение информационных конструкций.

3.9.10. Установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций должна соответствовать требованиям Федеральных законов "О рекламе", "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения" и другим нормативным правовым и иным актам, регулирующим установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций.

3.9.11. Рекламные конструкции должны использоваться исключительно в целях распространения коммерческой или социальной рекламы.

3.9.12. Проектирование, изготовление, монтаж, эксплуатация и утилизация объектов наружной рекламы и информации и их частей должны соответствовать установленным в Российской Федерации требованиям качества и безопасности, предъявляемым к продукции, согласно:

- техническим регламентам и условиям, строительным нормам и правилам (СНиП);
- правилам устройства электроустановок (ПУЭ);
- правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП);
- национальным стандартам ГОСТ-Р;
- другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций данного типа.

3.9.13. Рекламные конструкции или объекты информационного оформления, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, могут быть установлены только при наличии проекта рекламной конструкции или объекта информационного оформления, разработанного проектной организацией (дизайн-студиями, рекламными агентствами или архитектурно-художественными мастерскими), которые несут ответственность за профессиональность дизайнерских разработок, достоверность расчетов конструкций и безопасность.

3.9.14. Не допускается размещение рекламных и информационных конструкций, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм.

3.9.15. Размещение рекламных и информационных конструкций должно соответствовать требованиям:

- размещения без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству фасада, эстетическим качествам городской среды;
- согласованности размещения нескольких рекламных и информационных конструкций в пределах фасада независимо от принадлежности объектов;
- соответствия условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);
- приоритету мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков и т.п.); безопасности для людей;
- безопасности для физического состояния архитектурных объектов;
- удобства эксплуатации и ремонта.

3.9.16. Рекламные конструкции и объекты информационного оформления не должны:

- нарушать требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия народов Российской Федерации, их охране и использовании нарушать визуальное восприятие объектов культурного наследия, их архитектурный облик, фасадную композицию и целостность восприятия;

- размещаться в одном визуальном пространстве с памятниками, монументами, скульптурными композициями, культовыми и мемориальными сооружениями;
- препятствовать восприятию информации, размещенной на другой конструкции;

-размещаться таким образом, чтобы знак дорожного движения или светофор воспринимались на фоне рекламной плоскости.

3.9.17. В целях упорядоченности оформления размещение рекламных конструкций и объектов информационного оформления на фасаде здания, строения, сооружения общественного назначения рекомендуется осуществлять на основании единого проекта, выполненного с учетом комплексности размещения конструкций на здании, с обозначением их характеристик (тип, вид, габариты, способ подсветки и т.д.).

3.9.18. Монтаж конструкции или объекта информационного оформления, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации. При разработке проектов конструкций, размещаемых на фасадах зданий, строений, должны максимально учитываться архитектурные особенности таких зданий, строений.

3.9.19. Надписи на рекламных и информационных конструкциях выполняются на русском языке. Допускается установка декоративных элементов, а также словесных, графических обозначений или их комбинаций (на русском языке или в русской транслитерации), зарегистрированных в установленном порядке в качестве товарных знаков или знаков обслуживания. При этом владелец конструкции должен обладать правом на использование товарного знака или знака обслуживания, зарегистрированным в установленном законом порядке.

3.9.20. Допускается использование в текстах рекламных и информационных конструкций товарных знаков и знаков обслуживания в оригинальном написании (на иностранном языке) при условии их регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации при наличии у владельца конструкции исключительного права на использование товарного знака или знака обслуживания, а также коммерческого обозначения.

3.9.21. Не допускается использование в текстах рекламных и информационных конструкций предприятий иностранных слов, выполненных в русской транслитерации (за исключением зарегистрированных товарных знаков и знаков обслуживания, исключительным правом на использование которых обладает владелец информационной конструкции), а при обозначении типа или профиля деятельности предприятия - сокращений и аббревиатур.

3.9.22. Рекламные конструкции должны иметь специальную маркировку с указанием владельца конструкции, номера его телефона, инвентарного номера. Инвентарный номер присваивается при выдаче разрешения на установку рекламной конструкции и указывается в разрешении. Размер букв и цифр в инвентарном номере не должен быть менее 0,15 метра вне зависимости от размеров конструкции, в том числе от ее высоты и места ее размещения.

3.9.23. Установка рекламной или информационной конструкции на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

3.9.24. Установка и эксплуатация рекламных или информационных конструкций на территориях общего пользования не должны создавать помех для пешеходов, уборки улиц и тротуаров. Запрещается установка рекламных конструкций на газонах, цветниках, а также на тротуарах, если после их установки ширина прохода для пешеходов составит менее 2 метров.

3.9.25. Запрещается крепить рекламные конструкции и объекты информационного оформления к деревьям и другим зеленым насаждениям. Не допускается уничтожение или повреждение зеленых насаждений на территории, прилегающей к месту установки рекламной и/или информационной конструкции.

3.9.26. В целях обеспечения безопасности работ по монтажу на опорах контактной сети, а также сохранности муниципального имущества муниципального образования, монтаж рекламных и/или информационных конструкций на опорах контактной сети осуществляется лицом, обладающим вещным правом на данное имущество, либо специализированной организацией.

3.9.27. При установке рекламной и/или информационной конструкции учитывается удобство содержания автомобильных дорог и улиц, тротуаров и газонов.

3.9.28. Не допускается установка рекламных и информационных конструкций:

- на стационарных и временных оградах парков, скверов, садов и на территории парков, скверов, улиц набережных, садов;
- на оградах и фасадах зданий на территории муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

3.9.29. Стационарная рекламная конструкция, за исключением наземных панно, уличной мебели с рекламной информацией, маркиз, должна иметь подсветку рекламно-информационного поля в темное время суток при наличии технической возможности.

3.9.30. Для подсвета щитовых конструкций малого и среднего форматов при наличии технической возможности должна использоваться подземная подводка электропитания при наличии технической возможности.

3.9.31. До начала проведения работ по установке отдельно стоящей рекламной и/или информационной конструкции должно быть получено разрешение на проведение земляных работ в порядке, предусмотренном правовым актом администрации муниципального образования.

3.9.32. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения им условий монтажа и эксплуатации рекламной конструкции.

3.9.33. Отдельно стоящие рекламные конструкции и объекты информационного оформления не должны иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединение с основанием - крепежные элементы). Фундаменты отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не должны выступать над уровнем земли либо должны быть декоративно оформлены.

3.9.34. Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) рекламных конструкций должны быть закрыты декоративными элементами.

3.9.35. Отдельно стоящие рекламные конструкции должны быть выполнены в трехстороннем или двухстороннем варианте. Односторонний вариант отдельно стоящей конструкции разрешается к размещению, если вторая сторона данной конструкции закрыта для просмотра (стеной здания, строения, зелеными насаждениями и т.п.).

3.9.36. Размещение учрежденческих досок, режимных табличек, соответствующих настоящим Правилам, а также, учрежденческих досок, режимных табличек федеральных, государственных, муниципальных учреждений, финансируемых из соответствующих бюджетов, не требует получения согласования на установку, за исключением случаев размещения таких объектов информационного оформления в границах зон охраны объектов культурного наследия.

В случае установки вывесок, учрежденческих и режимных досок на фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия, требуется обязательное согласование, выданное службой по охране объектов культурного наследия Архангельской области.

3.9.37. Светильники наружной подсветки рекламных объектов и объектов информационного обеспечения должны иметь малый размер, компактную форму и окраску, близкую к цвету фасада.

3.9.38. Подсветка должна быть равномерной, обеспечивать ясную читаемость информации, композиционное единство вывески и фасада. Световые акценты должны быть скоординированы с архитектурным ритмом и общей цветоцветовой композицией фасада.

3.9.39. В границах зон охраны ОКН, перечисленных ниже возможно установка следующих видов рекламных конструкций. Размещение иных типов рекламных и/или информационных конструкций в границах зон охраны ОКН не допускается.

3.10. Детские и спортивные площадки.

3.10.1. Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляется в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

3.10.2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения рекомендуется осуществлять разработку проектной документации по благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

3.10.3. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться, в том числе площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;
- спортивные площадки;
- детские инклюзивные площадки;
- инклюзивные спортивные площадки;
- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейт-площадки.

3.10.4. Рекомендуется обеспечивать создание достаточного количества площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории.

3.10.5. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) учитываются:

- а) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- б) функциональное предназначение и состав оборудования;
- в) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- г) наличие других элементов благоустройства, разделение различных функциональных зон);
- д) расположение подходов к площадке;
- е) пропускную способность площадки.

3.10.6. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок осуществляется с учетом:

- а) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- б) предпочтений (выбора) жителей;
- в) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- г) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;
- д) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- е) природно-климатических условий;
- ж) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории населённого пункта;
- з) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учётом их функционала) на прилегающей территории;
- и) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая маломобильных групп населения;
- к) структуры прилегающей жилой застройки.

3.10.7. Площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, не рекомендуется организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к

площадкам, рекомендуется устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

3.10.8. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

3.10.9. Площадки рекомендуется создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования рекомендуется осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

3.10.10. На каждой площадке необходимо устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

3.10.11. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок осуществляется с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 897/1 128/пр (с учетом внесенных в них изменений).

3.11. Площадки для хранения автотранспортных средств.

3.11.1. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться, в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе при объектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки(парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных(или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

3.11.2. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок включают в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

3.11.3. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок рекомендуется предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

3.11.4. При планировке общественных и дворовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

3.11.5. Организацию заездов на площадки автостоянок необходимо предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

3.11.6. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов должны быть предусмотрены в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

3.11.7. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку автостоянки, обеспечивает ее содержание, а также содержание прилегающей территории.

Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации бесхозным, в 5-дневный срок подлежит вывозу в специально отведенные места утилизации.

3.11.8. Строительство и размещение гаражей разрешается только по проектам, согласованным с органами архитектуры и градостроительства и органами государственного экологического контроля. Порядок установления боксовых гаражей, "ракушек", "пеналов" регламентируется местной администрацией муниципального образования.

3.12. Малые архитектурные формы.

3.12.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городскую уличную, в том числе садово-парковую мебель (далее уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

3.12.2 В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

3.12.3. При проектировании и выборе МАФ, в том числе уличной мебели, необходимо учитывать:

- а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;

- б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;
- л) возраст потенциальных пользователей МАФ;
- е) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);
- л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- м) безопасность для потенциальных пользователей.

3.12.4. При установке МАФ и уличной мебели должно быть предусмотрено обеспечение:

- а) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;
- б) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивости конструкции;
- г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;
- д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

3.12.5. При размещении уличной мебели необходимо:

- а) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части должны быть выполнены не выступающими над поверхностью земли.

На детских площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий;

- б) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней шириной посадочного места не менее 40 см при оборудовании транзитных зон;

- в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

3.12.6. На тротуарах автомобильных дорог необходимо использовать следующие типы МАФ:

- а) установки освещения;
- б) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;
- в) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;
- г) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- д) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;
- е) урны.

3.12.7. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара

3.12.8. Для пешеходных зон и коммуникаций рекомендуется использовать следующие типы МАФ:

- а) установки освещения;
- б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;

- в) цветочницы, все зоны, кашпо;
- г) информационные стенды;
- д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- е) столы для настольных игр;
- ж) урны.

3.12.9. При размещении урн применяются следующие требования к их выбору:

- достаточная высота (не менее 70 см) и объем;;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты

от графического вандализма;

- наличие козырька для защиты от осадков;
- применение вставных ведер и мусорных мешков.

3.12.10. В целях защиты МАФ от графического вандализма необходимо:

а) минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и других элементы).

в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

3.12.11. При установке МАФ рекомендуется учитывать иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

3.12.12. Игровое оборудование должно обеспечивать его устойчивость, безопасность использования, соответствовать санитарно-гигиеническим нормам, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

3.12.13. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и должно размещаться на спортивных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин и сколов).

3.13. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

3.13.1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки рекомендуется проектировать с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным рекомендуется относить пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным рекомендуется относить пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами

благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

3.13.3. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составляется карта фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризацию бесхозных объектов, выявить основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков.

При составлении карты учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

3.13.4. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций необходимо обеспечить минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая МГН.

При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающую в соответствии СП 59.13330.2020 «Свод правил доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 3501 200».

3.13.5. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, необходимо организовать разделение пешеходных потоков.

3.13.6. С учетом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах рекомендуется создавать искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществлять перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

3.13.7. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций рекомендуется включать: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

Количество элементов благоустройства рекомендуется определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

3.13.8. Покрытие пешеходных дорожек должно быть предусмотрено удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

3.13.9. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежание скопления людей необходимо предусматривать шириной не менее 2 метров.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличная мебель должна быть расположена в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

3.13.10. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий требуется предусмотреть хорошо просматриваемыми и освещенными.

3.13.11. Не рекомендуется проектирование и создание прямолинейных пешеходных дорожек. Рекомендуется предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками сельского поселения.

3.13.12. При планировании пешеходных коммуникаций рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе МГН (например, скамьи).

3.13.13. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации рекомендуется озеленять путём использования различных видов зеленых насаждений.

3.13.14. При создании основных пешеходных коммуникаций необходимо использовать твердые виды покрытия.

Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, необходимо оснащать бордюрными пандусами.

Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы должны быть выполнены с соблюдением равновеликой пропускной способности.

3.13.15. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций могут быть использованы различные виды покрытия:

а) дорожки скверов, бульваров, садов населенного пункта с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

б) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

3.13.16. При планировании протяженных пешеходных коммуникаций и крупных пешеходных зон необходимо оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта с исключением транзитного движения и длительной парковки (стоянки) автотранспортных средств.

3.13.17. При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны должен быть произведен осмотр территории совместно с представителями жителей планируемого к благоустройству квартала, микрорайона, выявить точки притяжения, с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и МГН.

3.13.19. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек рекомендуется связывать между собой все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

При этом типологию объектов велосипедной инфраструктуры рекомендуется проектировать в зависимости от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного движения на территории, в которую интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения устройства велодорожек и (или) велополос.

3.13.20. В перечень элементов благоустройства велодорожек включаются: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на территориях рекреационного назначения озеленение.

3.13.21. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций рекомендуется предусматривать:

а) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

б) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;

в) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;

г) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

д) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;

е) безопасные велопарковки на общественных территориях муниципального образования, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

3.14. Покрытие объектов благоустройства.

3.14.1. При устройстве и благоустройстве покрытий объектов благоустройства должна быть обеспечена организация комфортной и безопасной пешеходной среды в части создания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

3.14.2. Выбор вида покрытия объекта благоустройства рекомендуется осуществлять в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических

условий и предпочтений жителей населенного пункта, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

Необходимо устанавливать прочные, ремонтпригодные, экологичные виды покрытий, препятствующие скольжению и падению пешеходов, а также учитывающие особенности передвижения различных групп населения, в том числе МГН.

3.14.3 Для площадок и функциональных зон площадок, предполагающих занятие физкультурой и спортом, применяются сертифицированное на соответствие требованиям национальных стандартов Российской Федерации спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), а также требований к покрытиям, предъявляемым в зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка. При отсутствии специальных требований к покрытию таких площадок применяется резиновое или синтетическое покрытие.

3.15. Некапитальные строения и сооружения.

3.15.1 При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее некапитальные сооружения), учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

3.15.2. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта.

Такие некапитальные сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

Некапитальные сооружения питания должны быть оборудованы туалетными кабинками.

3.15.3. При создании некапитальных сооружений должны применяться отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику населенного пункта, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории населенного пункта, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

3.15.4. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

3.15.5. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов должны применяться быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

3.15.6 Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

3.16. Водные устройства.

3.16.1 В целях создания благоустроенных центров притяжения, организации комфортной среды для общения, повышения художественной выразительности застройки, увлажнения воздуха и улучшения микроклимата рекомендуется оборудовать востребованные жителями общественные территории водными устройствами (например, фонтанами, питьевыми фонтанчиками, бюветами, декоративными водоемами и другими видами водных устройств), которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

3.16.2. Собственник, а также иной правообладатель водного устройства обязан содержать его в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при эксплуатации водного устройства.

3.17. Площадки для выгула и (или) дрессировки животных (участки земли, предназначенные для выгула и (или) дрессировки животных).

3.17.1. Места размещения площадок для выгула и (или) дрессировки животных определяются администрацией муниципального образования и должны размещаться на территориях за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках иных территориях общего пользования.

3.17.2. Покрытие площадки для выгула и (или) дрессировки животных необходимо предусматривать имеющее ровную поверхность (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), обеспечивающее хороший дренаж, не травмирующее конечности животных, а также удобное для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

3.17.3. На территории площадки для выгула и дрессировки животных должен быть установлен информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

3.17.4. Ограждение площадки для выгула и (или) дрессировки животных должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и поверхностью площадки не должно позволять животному покинуть площадку.

3.17.5. В перечень элементов благоустройства площадок для выгула животных включается: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

3.17.6. В перечень элементов благоустройства площадок для дрессировки животных включается: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

3.17.7. Перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включает в себя:

- а) содержание покрытия в летний и зимний период, в том числе:
 - очистка и подметание территории площадки;
 - мойка территории площадки;
 - посыпка и обработка территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например: песок и мелкая гравийная крошка);
 - текущий ремонт.
- б) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:
 - наполнение ящика для одноразовых пакетов;
 - очистка урн;

- текущий ремонт.

3.18. Организация ограждения.

3.18.1. Создание и благоустройство ограждений рекомендуется осуществлять с учетом функционального назначения общественной территории, положений настоящих Правил в части обеспечения комфортных пешеходных коммуникаций, предпочтения жителей населенного пункта, защиты зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия, экономических возможностей и требований безопасности.

3.18.2. При необходимости организации ограждения на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений. Применение сплошные, глухие и железобетонные ограждения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов не допускается.

Существующие глухие заборы при необходимости сохранения ограждения рекомендуется заменять просматриваемыми. В случае отсутствия такой возможности забор рекомендуется изменить визуально (например, с помощью стрит-арта) или декорировать путем использования элементов озеленения.

3.18.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.18.4. При создании и благоустройстве ограждений необходимо предусматривать:

а) разграничение зеленых зон и транспортных, пешеходных и велокоммуникаций с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

б) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

в) замену ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

г) использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;

д) прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

е) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;

ж) использование цвето-графического оформления ограждений согласно цветовым решениям, предусмотренным дизайн-кодом населенного пункта (при его наличии), с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), иных нейтральных цветов.

3.18.5 Оформление стен и заборов с помощью стрит-арта должно быть согласовано с органами местного самоуправления, включая согласование изображения.

3.18.6. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие), по высоте (низкие – 0,3 – 1,0 м, средние – 1,1 – 1,7 м, высокие – 1,8 – 3,0 м), по виду материала их изготовления, по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.18.7. Цветники и зеленые насаждения устанавливаются ограждениями высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон. Ограждения следует размещать на территории газона, цветника, зеленых насаждений с отступом от границы примыкания 0,2 – 0,3 м.

3.18.8. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает 20 процентов

от общей площади элемента, поскольку отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

3.19. Строительные площадки.

3.19.1. Строительные площадки должны иметь по всему периметру сплошное, устойчивое и прочное ограждение, не мешающее проезду пожарных, санитарных и других спецмашин, должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

По периметру ограждений должно быть установлено освещение и обеспечен безопасный проход пешеходов (в тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком, ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 0,8 м, в случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м).

Не допускается выезд с территории строительной площадки грязного автотранспорта.

3.19.2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

3.19.3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

3.19.4. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

3.20. Игровое и спортивное оборудование.

3.20.1. При создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования следует учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

3.20.2. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рек обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.20.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

3.21. Содержание домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания.

3.21.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

- производить ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки, расположенные на фасадах домовладений;
- складировать отходы в специально оборудованных местах;
- производить регулярную уборку от отходов и покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории.
- содержать в исправном и эстетическом состоянии забор (ограждение) участка домовладения;
- не допускать захламления и затопления отведенной территории.

3.21.2. Владельцам домовладений запрещается:

- загромождение пешеходных дорожек и прилегающей к домовладению территории;
- сброс твердых и слив жидких бытовых отходов и нечистот с территорий индивидуальных жилых домов на прилегающие к ним и иные территории, в водоотводные канавы (трубы);
- высадка вновь деревьев, кустарников за границами отведенного земельного участка без согласования с администрацией сельского поселения "Благовещенское".

3.21.3. Вывоз и утилизация отходов обеспечивается собственниками домовладений на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами либо самовывозом.

Раздел. 4. Обустройство территории сельского поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

4.1. При проектировании объектов благоустройства необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для МГН, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе путём оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

4.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять, в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

4.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения необходимо проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

4.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров должна выполняться на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы должны быть выполнены с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружений, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, требуется обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

4.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест

посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, необходимо применение тактильных наземных указателей.

4.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (табельными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

4.7. На тактильных мнемосхемах рекомендуется размещать, в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить фактическое положение объектов в пространстве.

4.8. На тактильных указателях рекомендуется размещать тактильную информацию, необходимую инвалиду позволяющую получать полноценную по зрению вдоль пути следования и информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

Раздел 5. Организация уборки территории сельского поселения

5.1. Общие требования к уборке территории.

5.1.1. Физические и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, обязаны самостоятельно или посредством привлечения, за счет собственных средств, специализированных организаций, обеспечить:

- своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им земельных участков и прилегающей территории, сбор и своевременный вывоз мусора,
- своевременное производство работ по ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений, ограждений, входных дверей, экранов балконов и лоджий, водосточных труб, малых архитектурных форм, мытье стекол, витрин и окон административных и производственных зданий, уход за газонами и зелеными насаждениями, своевременное удаление сорных трав;
- соблюдение санитарно-противоэпидемиологических мероприятий.
- покос травы на территориях общего пользования в границах, закреплённых территорий при высоте достигшего травостоя свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см.

5.1.2 На территории муниципального образования запрещается:

- оставлять, а так же осуществлять вынос, вывоз и выгрузку бытового, строительного мусора и грунта, закапывать его в землю, выставлять тару с мусором в не отведенные для этой цели места;
- складировать и выбрасывать отходы содержания животных на улицы и проезды, за территорию зданий, строений и сооружений, а также осуществлять вынос отходов на уличные проезды;
- сбрасывать и выливать открытым способом загрязненную воду, кроме как в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации, а при отсутствии таковой - необходимо вывозить в емкостях;
- складировать строительные материалы на тротуарах и на территориях, прилегающих к зданиям, домовладениям, земельным участкам, на газонах, проезжей части улицы и других местах;
- при обрезке и вырубке деревьев и кустарников складировать ветки и стволы деревьев, дрова на тротуарах и на территориях, прилегающих к зданиям, домовладениям, земельным участкам, на газонах, проезжей части улицы и других местах;

- загрязнять улицы при перевозке мусора, сыпучих и жидких материалов на подвижном составе, осуществлять перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без средств, предотвращающих загрязнение улиц (пологи и др.), выбрасывать мусор из автомобилей;

- производить сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты;

- выносить мусор с дворовых территорий жилищного фонда на улицы населенного пункта;

- сжигать отходы и мусор на территории общего пользования муниципального образования;

- производить установку наливных помоек, разлив помоек и нечистот на улицы и проезды, за территорию зданий, строений и сооружений, а также осуществлять вынос отходов на уличные проезды.

5.1.3. Территории объектов благоустройства рекомендуется убирать ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

Приоритетным способом уборки объектов благоустройства рекомендуется определять механизированный способ, к условиям выбора которого относится:

- наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;

- ширина убираемых объектов благоустройства 1,5и более метров;

- протяженность убираемых объектов превышает 3 погонных метра;

- отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, мачты освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники);

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной(трудозатратой), уборку такой территорий рекомендуется осуществлять ручным способом.

5.1.4. В целях установления рационального направления движения уборочной техники, количества машин и очередности проходов, мест и характера маневрирования машин, схем перемещения отходов, смета, снега, сочетания участков механизированной и ручной уборки рекомендуется разрабатывать маршрутные карты уборки территории муниципального образования.

5.1.5. В составе территорий любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы, рекомендуется предусматривать наличие контейнерных площадок.

Размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, в том числе для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях, на территориях кварталов, районов, иных элементов планировочной структуры муниципального образования рекомендуется производить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территории муниципальных образований, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации.

Понятия «бункер», «контейнер» и «контейнерная площадка» применяется в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641».

5.1.6. К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся: покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.

Контейнерные площадки должны быть оборудованы твердым покрытием, аналогичным покрытию проездов, без выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колеи и сорной растительности.

Элементы сопряжения покрытий необходимо поддерживать без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями.

Ограждение контейнерных площадок не допускается устраивать из сварной сетки, сетки-рабицы, решеток из прута и прутка, арматуры, бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Крыши контейнерных площадок не допускается устраивать из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок рекомендуется поддерживать чистыми, без визуально-восприимчивых деформаций.

Контейнерную площадку необходимо освещать в вечерне-ночное время с использованием установок наружного освещения.

Контейнерные площадки должны быть снабжены информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактных лицах, ответственных за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

5.1.7. При содержании территорий муниципальных образований не допускается размещения на территории, примыкающей контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

5.1.8. Должен быть обеспечен свободный подъезд мусоровозов непосредственно к контейнерам, бункерам и выгребным ямам для удаления отходов.

5.1.9. В целях предотвращения загрязнения отходами общественных и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, озелененных территорий, зон транспортно-пересадочных узлов и остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий муниципального образования рекомендуется устанавливать специально предназначенные для временного складирования отходов элементы коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры, баки).

5.1.10. Урны, контейнеры, баки должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

5.1.11. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории.

5.1.12. Запрещается производить сжигание промышленных отходов, мусора, листьев, обрезков деревьев, сухой растительности на территории муниципального образования, в том числе, на улицах, во дворах индивидуальных домовладений, жилых многоквартирных домов, на территориях предприятий, учреждений и организаций, всех форм собственности, индивидуальных предпринимателей, ТСЖ, садоводческих товариществ, автогаражных кооперативов, собственников и арендаторов объектов недвижимого имущества (помещений, зданий, построек и др.).

5.1.13. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации эксплуатирующие данные объекты. Уборка и очистка остановок, на которых расположены объекты торговли, осуществляются владельцами объектов торговли.

5.1.14. Содержание водоотводных канав и труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых, талых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и ливнеприемных колодцев производится организациями, эксплуатирующими

эти сооружения. На территориях организаций жилищного фонда соответственно - силами организаций, обслуживающих жилищный фонд.

Профилактическое обследование очистка коллекторов ливневой канализации и ливнеприемных колодцев и их очистка производятся не реже двух раз в год.

5.1.15. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки. Отходы и мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в месяц.

5.1.16. Вывоз спиленных деревьев и обрезанных веток осуществляется организациями, производящими работы, в течение рабочего дня. Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев должны быть удалены в течение 30 суток.

Упавшие вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревья должны быть удалены предприятием, производящим уборку территории, по указанию балансодержателя территории:

- с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий – в течение суток с момента обнаружения;

- с других территорий – в течение 2 суток с момента обнаружения.

5.1.17. Органы местного самоуправления муниципального образования могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения в ходе проведения субботников и воскресников по благоустройству и обеспечению чистоты и порядка в местах общего пользования.

5.1.18. Уборка территорий населенных пунктов проводится в течение дня. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум.

5.1.19. Ответственность за организацию и производство уборочных работ на закрепленных территориях возлагается на граждан, руководителей предприятий, организаций, учреждений независимо от организационно-правовой формы.

5.1.20 Ответственность за содержание ограждений возлагается на предприятия, организации и физических лиц, в собственности или в хозяйственном ведении которых находятся ограждения.

5.2. Уборка территории в осенне-зимний период.

5.2.1. К уборке территорий сельского поселения в осенне-зимний период относится: уборка и вывоз мусора, грязи, очистка территорий возле водосточных труб, подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега, зачистка снежных уплотнений и накатов, противогололедная обработка территорий противогололедными материалами, подметание территорий при отсутствии снегопадов и гололедицы, очистка от снега МАФ и иных элементов благоустройства.

5.2.2. Уборочные работы, в первую очередь, должны производиться на дорогах и улицах с интенсивным движением автотранспорта, в местах возможного скольжения транспорта, на крутых поворотах, подъемах и спусках, в местах торможения, у перекрестков, на мостах, путепроводах, остановках общественного транспорта, у пешеходных переходов.

5.2.3. Допускается укладка свежеснегавпавшего снега в валы и кучи на всех улицах, площадях, набережных и скверах с последующим вывозом.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней допускается укладка валов по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

5.2.4 После прохождения снегоуборочной техники необходимо осуществлять уборку прибордюрных лотков, расчистку въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

5.2.5 Складирование снега на озелененных территориях, если это наносит ущерб зеленым насаждениям, не допускается.

5.2.6. Снежный вал в первую очередь должен расчищаться на перекрестках дорог, остановках общественного транспорта, в местах расположения пешеходных переходов, а также на подходах к школам и медицинским учреждениям.

5.2.7. Снег, счищаемый с остановочных площадок общественного транспорта, складывается в кучи на краю посадочной площадки, а если не позволяет размер посадочной площадки - на прилегающей к площадке территории с последующим вывозом, исключая загромождение и сужение проезжей части дороги и тротуаров.

5.2.8. При уборке мостов и путепроводов запрещается сбрасывать снег, лед, грязь и мусор на тротуары или под мосты и путепроводы.

5.2.9. Вывоз сформированных валов (куч) снега с проезжей части с проспектов, улиц и проездов, имеющих интенсивное движение транспорта, должен производиться в сроки, обеспечивающие нормальные и безопасные условия для всех видов транспорта и пешеходов.

5.2.10 Очистка и вывоз снега с территории площадок, предназначенных для остановки и стоянки гостевого автотранспорта, производится владельцами объектов самостоятельно, либо путем заключения договора со специализированными организациями независимо от проведения работ по очистке проезжей части улиц.

5.2.12. Тротуары, пешеходные зоны, расположенные вдоль проезжей части, площадей, проспектов, улиц, переулков, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта ежедневно должны очищаться от снега и снежно-ледяных образований по возможности до твердого покрытия, по всей ширине, в течение всего зимнего периода. При возникновении снежно-ледяных образований, тротуары обрабатываются противогололедными материалами (чистый песок), с последующим сколом снежно-ледяных образований.

5.2.13. В период интенсивного снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны постоянно обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

5.2.14 Вывоз снег должен осуществляться в специально отведенные оборудованные места.

Уборку и вывоз снега и льда с общественных территорий муниципального образования необходимо начинать немедленно с начала снегопада и производить в первую очередь с магистральных улиц, маршрутов наземного общественного транспорта, мостов, плотин и путепроводов.

5.2.15. Посыпка пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами требуется начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

При гололеде, в первую очередь, посыпаются спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары, общественные и дворовые территории с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать антигололедными средствами до 8 часов утра.

На территории интенсивных пешеходных коммуникаций рекомендуется применять природные антигололедные средства.

5.2.16. Уборка территорий, используемых под временное складирование снега, организуется их владельцами.

5.2.17. Счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов снег разрешается временно складировать на территории дворов таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов.

При уборке придомовых территорий многоквартирных домов необходимо информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

5.2.18. В зимнее время владельцами, пользователями зданий и строений должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка крыш (иных конструктивных элементов зданий и сооружений) от снега, снежных нарывов и образований, ледяных сосулек должна производиться в зависимости от

погодных условий с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег с крыш рекомендуется сбрасывать до вывоза снега, убранный с соответствующей территории, и укладывать его в общий вал.

5.2.19. На территории муниципального образования запрещается:

- вывозить или складировать снег на улицах, в т.ч. тротуарах, дворовых и внутриквартальных проездах, на трассах тепловых сетей, смотровых и ливневосточных (дождеприемных) колодцах, территориях, занятых травянистыми растениями, у стен зданий, строений и сооружений, за исключением мест, специально отведенных для складирования снега;

- сдвигать снег с убираемой территории на очищенную;
- применение технической соли и жидких реагентов в качестве противогололедных материалов на тротуарах, посадочных площадках остановок общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;
- переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- осуществлять сброс снега со снегоуборочной техники вне пределов отведенных мест;

- вывозить на снегосвалки бытовой мусор.

5.2.20. Вывоз снега должен осуществляться собственными силами или силами специализированных организаций согласно заключенным договорам (контрактом):

- с территории проезжих частей дорог, площадей, улиц и проездов, а также мостов, путепроводов - организациями, в ведении которых находятся указанные объекты, либо подрядные организации, отвечающие за уборку и содержание указанных объектов;

- с отведенной либо придомовой территории многоквартирных жилых домов – ЖК, ПК, ТСЖ и собственники (балансодержатели) жилищного фонда или организации, уполномоченные обслуживать жилищный фонд;

- с объектов предприятий промышленности, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, транспорта, автозаправочных станций, - правообладатели данных объектов;

- со стоянок транспортных средств, находящихся на земельном участке, на котором расположен объект общественного назначения, и предназначенный для стоянки автотранспортных средств посетителей указанного объекта - правообладателями объектов общественного назначения.

5.3. Уборка территорий в весенне-летний период.

5.3.1. В весенне-летний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относится, в том числе уборка и вывоз мусора, мойка проезжей части улиц, уборка бордюров от песка и пыли, подметание и мойка тротуаров и дворовых территорий, покос и полив озелененных территорий.

5.3.2. Основными операциями уборки являются подметание лотков, тротуаров, очистка водоотводных сооружений и мойка проезжей части дорог. Мойка допускается на улицах, имеющих ливневую канализацию, хорошо спрофилированные лотки и уклоны.

5.3.3. При мойке проезжей части улиц не допускается выбивание струей воды загрязнений на тротуары, прилегающие зеленые насаждения, близко расположенные стены зданий и сооружений.

5.3.5. В жаркое время суток при температуре выше +25 град. С дополнительно в период с 12.00 час. до 15.00 час. рекомендуется производить поливку тротуаров и проезжей части улиц, проездов на внутриквартальных и придомовых территориях.

5.3.6. Уборка парков, скверов, бульваров, газонов и прилегающих к ним тротуаров рекомендуется проводить в утренние часы. В случае необходимости уборка может проводиться несколько раз в сутки.

5.3.7. Одновременно с уборкой озелененных территорий проводиться поливка зеленых насаждений.

5.3.8. Ежегодно при переходе на летнюю уборку рекомендуется проводить тщательную очистку тротуаров, водоотводных сооружений, пешеходных дорожек и дворовых площадок с усовершенствованными покрытиями от наносов, а всю территорию (со стороны дороги (улицы) – до красных линий в соответствии с Генеральным планом) - от накопившихся за зиму загрязнений.

5.3.9. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений. Обочины дорог должны быть очищены от мусора.

5.3.10. Территории тротуаров, пешеходных зон, зеленых насаждений, расположенные вдоль проезжей части площадей, улиц, переулков, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, отходов, мусора, листвы и т.п.

5.3.11. Уборку грунтовых наносов в зависимости от толщины их слоя производят преимущественно автогрейдером либо поливочной машиной, снабженной плугом и зимней щеткой. Образующиеся грунтовые наносы перед уборкой должны быть увлажнены поливочной машиной.

5.3.12. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят два раза в год - весной после таяния снега и осенью до наступления заморозков. Грейдирование обочин летом производят с целью планировки профиля дороги.

5.3.13. Высота травяного покрова на газонах, на дворовых территориях, а также в полосе отвода автомобильных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог не должна превышать 20 см.

5.3.14. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от пыли и отходов осуществляется механизированным способом или вручную. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

5.3.15. При выполнении работ по содержанию объектов и элементов благоустройства их собственники и иные правообладатели, а также лица, их эксплуатирующие, обязаны выполнять все виды работ, предусмотренные требованиями к объектам, элементам благоустройства и их содержанию, установленными настоящими Правилами.

5.3.16. На территории муниципального образования запрещается:

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, в смотровые и дождеприемные колодцы, канализационную сеть, водоемы, контейнеры для бытовых отходов;
- в период массового листопада сметать листья в прилотовую зону (их необходимо собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, и удалять в специально отведенные места).

5.3.17. Уборка опавших листьев производится подметально-уборочными машинами или вручную.

5.4. Организация приема поверхностных сточных вод

5.4.1. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод относится:

- линейный водоотвод;
- дождеприемные решетки;
- ифильтрующие элементы;
- дренажные колодцы;
- дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;
- биодренажные канавы;
- дождевые сады;
- водно-болотные угодья.

5.4.2. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, рекомендуется предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных сетей, ливневых

устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

Решение о выборе типа системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, должно быть принято с учетом размера населенного пункта и существующей инфраструктуры.

5.4.3. Размещение дренажной сети рекомендуется определять расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

5.5. Производство земляных работ.

5.5.1. Земляные работы, связанные с прокладкой, ремонтом, содержанием инженерных коммуникаций, установкой и эксплуатацией, демонтажем рекламных и информационных конструкций, объектов (средств) наружного освещения и другими видами работ (за исключением случаев, указанных в подпункте 3.24.2 пункта 3.24 данного раздела настоящих Правил), проводятся на основании выданного администрацией сельского поселения «Благовещенское» разрешения на производство земляных работ (далее – разрешение).

В разрешении указываются: фамилия, имя и отчество (при наличии) заказчика проведения работ, наименование организации, проводящей работы (с указанием ответственных лиц), вид, объем, срок, место проведения работ, а также иные условия, установленные Правилами.

Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям на производство земляных работ признаются самовольным проведением земляных работ.

При производстве значительных объемов земляных работ разрешения выдаются на отдельные этапы – участки с установлением сроков работ на каждый этап.

8.5.2. Производство земляных работ, осуществляется без оформления разрешения в случаях производства земляных работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство, а также в границах земельных участков, не являющихся территориями общего пользования, не обремененных соответствующим публичным сервитутом и принадлежащих гражданам и организациям на вещных или иных правах.

5.5.3. Без предварительного оформления разрешения осуществляется производство работ по устранению аварий и аварийных ситуаций.

Лицо, ответственное за производство земляных работ в указанных случаях обязано:

- до начала производства работ уведомить администрацию сельского поселения о времени и месте проведения необходимых работ;
- в течение трех рабочих дней получить разрешение.

5.5.4. Места производства земляных работ должны быть ограждены защитными ограждениями с разрывами не более 20 см, имеющими светоотражающее покрытие (ленту), с указанием наименования организации, производящей работы, и номера телефона, в темное время суток обозначаться сигнальными огнями, указателями объездов и пешеходных переходов. Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку. Места производства земляных работ при необходимости должны быть обеспечены перекидными мостиками и трапами шириной не менее 1 м, огражденных с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

5.5.5. При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара и ограждением с двух сторон на высоту не менее 1 м.

5.5.6. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения земляных работ обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

5.5.7. При производстве земляных работ запрещается:

- загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;
- откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледей. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;
- производство земляных работ в местах залегания культурного слоя без предварительных археологических исследований и выполнения технических условий департамента охраны объектов культурного наследия Архангельской области;
- засыпка грунтом крышек люков, колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи.

5.5.8. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении в полном объеме без снижения их качества.

5.5.9. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

5.5.10. Смотровые и дождеприемные колодцы должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

5.5.11. В случае некачественного восстановления благоустройства территории в месте производства земляных работ или в случае установления указанного факта в течение 4 лет после завершения благоустройства повторное его восстановление выполняет организация, производившая земляные работы.

5.6. Праздничное оформление территории сельского поселения.

5.6.1. В перечень объектов праздничного оформления включается:

- а) площади, улицы;
- б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;
- в) фасады зданий;
- г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

5.6.2 К элементам праздничного оформления относятся:

- а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;
- б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;
- в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеoinформации;
- г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:
 - праздничная подсветка фасадов зданий;
 - иллюминационные гирлянды и кронштейны;
 - художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;
 - подсветка зеленых насаждений;

- государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

- декоративные флаги, флажки, стяги;

- информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

- иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

5.6.3 Для праздничного оформления сельского поселения выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

5.6.4. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо обеспечивать сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

5.6.5. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления должны быть предусмотрены меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

5.6.7. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

Раздел 6. Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

Закрепление границ прилегающих территорий.

6.1. Общие положения.

6.1.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них) строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), земельных участков участвуют, самостоятельно за счет собственных средств или по договору, заключаемому ими со специализированными службами, гражданами в содержании прилегающих территорий.

6.1.2. В перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя :

а) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

- очистку и подметание прилегающей территории;

- мойку прилегающей территории;

- посылку и обработку прилегающей территории противогололедными средствами;

- укладку свежеснежавшего снега в валы или кучи;

- текущий ремонт;

б) содержание газонов, в том числе:

- прочесывание поверхности железными граблями;

- покос травостоя;

- стрегание и уборку скошенной травы и листвы;

- очистку от мусора;

- полив;

в) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

- обрезку сухих сучьев и мелкой суши;

- сбор срезанных ветвей;

- прополку и рыхление приствольных лунок;

- полив в приствольные лунки;

4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

- очистку;
- текущий ремонт.

6.1.3. Ответственными за содержание прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них), строениям, сооружениям, земельным участкам являются собственники, владельцы и (или) пользователи.

6.1.4. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;
- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;
- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае если собственность на земельный участок не разграничена – администрация сельского поселения «Благовещенское».

6.1.5 Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них) строений, сооружений, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий границы, которых закрепляются за ними на картах-схемах, утверждаемых администрацией сельского поселения «Благовещенское» в соответствии с порядком определения границ прилегающих территорий, установленным законом Архангельской области.

6.1.6. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, парками, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети).

Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с землями, занятыми проезжей частью автомобильных дорог, элементами улично-дорожной сети (улиц, проспектов, магистралей, площадей, бульваров, трактов, набережных, шоссе, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично- дорожной сети), границы прилегающих территорий закрепляются по границе соответствующе проезжей части автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети.

6.1.7. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

6.1.8. В случае если границы территории, прилегающей к земельному участку, определяются в разных пределах в связи с нахождением на таком земельном участке нескольких зданий, строений, сооружений, границы прилегающей территории данного земельного участка закрепляются в границах прилегающей территории, которая определяется в наибольших пределах в соответствии с требованиями настоящих Правил благоустройства.

6.1.9. Муниципальные правовые акты об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий вступают в силу не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня их подписания.

9.1.10. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания соответствующих муниципальных правовых актов об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий.

6.1.11. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- 1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;
- 2) изменение границ земельных участков;
- 3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;
- 4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- 5) изменение пределов границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;
- 6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

6.1.12. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются администрацией сельского поселения «Благовещенское» в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

6.1.13. Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иные законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, путем размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном сайте администрации сельского поселения «Благовещенское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовании (обнародовании) в информационном вестнике "Своя газета".

6.1.14. Разногласия, возникшие при закреплении границ прилегающих территорий рассматриваются межведомственной комиссии по вопросам границ прилегающих территорий, созданной администрацией сельского поселения «Благовещенское». Порядок деятельности такой межведомственной комиссии устанавливается постановлением администрации сельского поселения «Благовещенское».

6.2 Определение конкретных пределов границ прилегающих территорий

6.2.1. Границы прилегающих территорий определяются в пределах 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений, если земельный участок, на котором находится здание, строение, сооружение, не образован или образован по границам такого здания, строения, сооружения.

Установленный настоящим пунктом порядок определения конкретных пределов границ прилегающих территорий не распространяется на случаи, указанные пунктах 6.2.2. – 6.2.10 настоящего раздела.

6.2.2. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства определяется в пределах 10 метров от границ земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован или образован по границам объекта индивидуального жилищного строительства в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

- 15 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

- 10 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

6.2.3. Если иное не предусмотрено в подпунктах 6.2.4 – 6.2.7 настоящего раздела:

- границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение определяется в пределах 20 метров от границ данного земельного участка;

- границы прилегающей территории, в случае, если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован или образован по границам нежилого здания, строения, сооружения в установленном земельным законодательством порядке:

- 30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

- 25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

6.2.4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован или образован по границам такого стационарного торгового объекта в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

- 35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

- 30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

6.2.5 . Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован или образован по границам спортивного сооружения в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

- 25 метров от периметра спортивного сооружения;

- 20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

6.2.6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс определяются в пределах 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован или образован по границам автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

- 25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса;

- 20 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса (при наличии такого ограждения).

6.2.7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное

предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение определяются в пределах 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован или образован по границам такого строения, сооружения в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах:

- 8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

- 5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

6.2.8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудовано место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов определяется в пределах 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов границы прилегающей территории определяются в пределах 5 метров от такого ограждения.

6.2.9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище определяются в пределах 10 метров от границ данного земельного участка.

6.2.10. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

Раздел 7. Общественное участие в организации и реализации мероприятий по благоустройству территории сельского поселения

7.1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

- а) жители муниципального образования (граждане, их объединения группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий муниципального образования, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

- б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

- в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей муниципального образования, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской инвестиционной привлекательности;

- г) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты во сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеров, разрабатывающих проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

- д) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

е) региональные центры компетенций;

ж) иные лица.

7.2. Формы общественного участия.

7.2.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории муниципального образования, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

7.3. Механизмы общественного участия.

7.3.1. Вовлечение граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования (далее вовлечение) организуется в форме структурированного, управляемого процесса, ориентированного на достижение заранее поставленных целей развития территории населенного пункта.

7.3.2. Форматы вовлечения граждан в обсуждении проекта развития территории:

- личное участие жителей населенного пункта;

- участие в электронной форме в сети «Интернет».

Граждане и организации вовлекаются в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования на всех этапах реализации проекта благоустройства.

Для вовлечения граждан могут использоваться следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование.

7.3.3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

7.3.4. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

7.4. Информирование может осуществляться путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения, вкладки) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) размещение информации в информационном вестнике "Своя газета"

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

ж) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

Раздел 8. Ответственность за нарушение Правил

8.1. Контроль за Правилами благоустройства территории сельского поселения «Благовещенское» осуществляется должностными лицами, уполномоченными на составление протоколов административных правонарушений в области благоустройства, которые подготавливают материалы при выявлении нарушений юридическими и физическими лицами.

При проведении проверки осуществляется фото или видеофиксация, на основе которых должностные лица полномочные рассматривать дела об административных правонарушениях, получают возможность делать определенные выводы для правильного разрешения таких дел.

8.2. При проведении контроля осуществляется фото, видео фиксация нарушений Правил благоустройства территории. В случае не установления личности нарушителя возбуждается административное расследование, по факту нарушения Правил благоустройства территории поселения.

8.3. Наложение административного взыскания не освобождает виновных лиц от обязанности устранения допущенных им правонарушений и возмещения ущерба в полном объеме.

8.4. Одним из механизмов контроля за соблюдением Правил благоустройства является общественный контроль

Органами местного самоуправления создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.