

**Архангельская область Вельский муниципальный район
Сельское поселение «Благовещенское»**

**Совет депутатов
сельского поселения «Благовещенское»
пятого созыва**

ДЕВЯТНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 20 февраля 2024 года

№ 98

**О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения
от 27 декабря 2019 г. № 140 «О введении земельного налога на
территории сельского поселения «Благовещенское», в редакции
решения Совета депутатов от 30.09.2022 г. № 45 "О внесении изменений
в решение Совета депутатов сельского поселения "Благовещенское"**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 г. № 389-ФЗ "О внесении изменений в первую часть и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации статью 394 Налогового Кодекса Российской Федерации Совет депутатов сельского поселения «Благовещенское» **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения «Благовещенское» от 27 декабря 2019 года № 140 следующее изменение, в редакции решения от 30.09.2022 года № 45 "О внесении изменений в решение Совета депутатов":

- включить пункт 2.1.2 следующего содержания: 0,3 процента в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности).

В связи с тем, что вносимые уточнения не влекут ухудшения положения налогоплательщиков в части администрирования вышеуказанной категории земельных участков, настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

Настоящее решение подлежит публикации на официальном сайте администрации сельского поселения в сети интернет.

Председатель Совета депутатов
сельского поселения
«Благовещенское»

Р.А. Рудаков

Глава сельского поселения
«Благовещенское»

И.В. Рудаков

Новая редакция
решения от 27 декабря 2019 г. № 140 «О введении земельного налога на территории сельского поселения «Благовещенское» Совета депутатов сельского поселения «Благовещенское»
(в редакции решений Совета депутатов сельского поселения «Благовещенское» от 30 сентября 2023 года № 45, от 20.02.2024 года № 98)

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2023 г. № 389-ФЗ "О внесении изменений в первую часть и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации статью 394 Налогового Кодекса Российской Федерации, ФЗ от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», в соответствии с Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 5 статьи 39. Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение пункта 2.2. протокола заседания межведомственной комиссии по активизации работы по формированию работы и предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Архангельской области от 29.03.2022 № 305-ПСО/5, письмом от 07.07.2022 № 04-15/1609 Совет депутатов сельского поселения «Благовещенское» **р е ш и л:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Благовещенское» земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,2 процента в отношении земельных участков - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности»;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного

хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.1.2. 0,3 процента в отношении земельных участков -

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в срок, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

4. Налоговые льготы:

4.1. Дополнительно к льготам, установленным ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования «Благовещенское» освобождаются от уплаты земельного налога:

- органы местного самоуправления в отношении земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, используемые для осуществления их основной деятельности, в отношении земельных участков общего пользования: (спортивные, детские площадки, парки, пляжи, кладбища, улицы, площади, проезды);

4.2. - члены многодетных семей, получившие земельные участки по основанию, предусмотренному пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ на территории Архангельской области.

5. Исключен.

6. Решения Совета депутатов сельского поселения «Благовещенское» от 05.06.2020 года №156 «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Благовещенское» от 27 декабря 2019 г. № 140 "О введении земельного налога на территории муниципального образования "Благовещенское" считать утратившим силу с 01.01.2023 года.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года.

Председатель Совета депутатов
сельского поселения
«Благовещенское»

Р.А. Рудаков

Глава сельского поселения
«Благовещенское»

И.В. Рудаков